



513-07-02-01 410-20/25-04/75 2

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED KRAPINA  
ISPOSTAVA KRAPINA

KLASA: 410-20/25-04/75  
URBROJ: 513-07-02-01-25-2

Krapina, 03. rujan 2025.

SRĐAN DVORINIK  
– privremeni stečajni upravitelj  
e mail

PREDMET: DYNAMIC WAYS d.o.o., Bibinje, Put Polic 14

- Obavijest -dostavlja se

Poštovani,

Temeljem vašeg zahtjeva za dostavom podataka o tome da li je navedeno društvo trgovalo nekretninama u posljednjih 5 godina te kontakt knjigovodstvenog ureda koji je dužniku vodio knjige izvješćujemo vas da smo izvršili uvid u Informacijski sustav Porezne uprave i utvrdili da porezni obveznik ima evidentiran Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 25.07.2022. godine ovjeren pod brojem OV-2113/2022.

Isto tako utvrđeno je da mu je knjige vodila Barbara Puclin, Velika Ves 147 A, telefon +385914436111, e-mail: Barbara.puclin@tibar.hr

Sa poštovanjem,



## Registracija putem Obrasca punomoći



Upiši kôd:

352338

Prikaži

Prikazani zahtjev proveden je 20.6.2024. 12:23:43.

### POREZNI OBVEZNIK - OPUNOMOĆITELJ

Naziv poslovnog subjekta ili ime i prezime / OIB	DYNAMIC WAYS D.O.O / 55730309537
Ime i prezime odgovorne osobe / OIB	IVAN ZORKO / 08875021733
Adresa	TKALCI 0010, TKALCI
Telefon	+385911667676
E-mail	dynamicways1@gmail.com

### OPUNOMOĆENIK

Ime i prezime korisnika / OIB	BARBARA PUCLIN / 78062735817
Ime i prezime ili naziv poslovnog subjekta / OIB	BARBARA PUCLIN / 78062735817
Adresa	VELIKA VES 147A, KRAPINA
Telefon	+385914436111
E-mail	barbara.puclin@tibar.hr

### USLUGE

	Vrijedi od	Vrijedi do
<input type="checkbox"/> Upravljanje ovlaštenjima		
<input type="checkbox"/> Porez na dodanu vrijednost		
<input type="checkbox"/> Porez na dohodak i doprinosi		
<input type="checkbox"/> Porez na dobit		
<input type="checkbox"/> Porez na potrošnju		
<input type="checkbox"/> Igre na sreću i nagradne igre		
<input type="checkbox"/> Porezno knjigovodstvena kartica (PKK)		
<input type="checkbox"/> Fiskalizacija - prijava poslovnih prostora		
<input type="checkbox"/> Preknjiženja		
<input type="checkbox"/> Korisnički pretinac		
<input type="checkbox"/> Uvid u porezne akte		
<input type="checkbox"/> Uvid u poruke		
<input type="checkbox"/> Zahtjevi		
<input type="checkbox"/> Porez na premije osiguranja od auto odgovornosti		

**EDUARD SAJKO**, OIB: 47745423266, Naselje Komari 10A, 49221 Bedekovčina, s jedne strane kao prodavatelj (dalje u tekstu: Prodavatelj)

**DYNAMIC WAYS d.o.o.**, OIB: 55730309537, Tkalci 10A, 49000 Krapina, zastupan po direktoru Ivanu Zorku s druge strane kao Kupac (dalje u tekstu: Kupac)

sklopili su u Krapini, 25.07.2022.

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### Članak 1.

1.1 Prodavatelj je vlasnik zemljišta u Đurmancu koje je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru upisano u k. o. 315133 Đurmanec, Zemljišnoknjižnog odjela Krapina kao:

Kč 875/4 ORANICA U ĐURMANCU 740m<sup>2</sup>

Kč 885 ORANICA U ĐURMANCU 2010m<sup>2</sup>

(dalje u tekstu: Predmet kupoprodaje).

1.2 Kupac je zainteresiran za kupnju Predmeta kupoprodaje.

1.3 Prodavatelj jamči da je isključivi vlasnik Predmeta kupoprodaje, da ne postoje prava trećih niti sporovi u vezi Predmeta kupoprodaje te da je ovlašten raspolagati u smislu ovog ugovora. Prodavatelj će predati Kupcima svu dostupnu dokumentaciju o Predmetu kupoprodaje.

### Članak 2.

2.1 Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje Predmet kupoprodaje iz čl. 1.1 ovog ugovora i ukupnu vlasničku poziciju Prodavatelja na toj nekretnini.

2.2. Prodavatelj se obvezuje izdati Kupcu izjavu podobnu za uknjižbu prava vlasništva Kupca u smislu ovog ugovora odmah po primitku ukupne kupoprodajne cijene.

### Članak 3.

3.1 Ugovorne strane suglasno ugovaraju kupoprodajnu cijenu u iznosu 30.000,00€ (trideset tisuća eura), plativo u kunama po tečaju 7,53450, što biti isplaćeno u roku o 10 uzastopnih jednakih mjesečnih rata od dana sklapanja ovog ugovora. Kč 875/4 ORANICA U ĐURMANCU 740m<sup>2</sup> po cijeni 8070,00€ i Kč 885 ORANICA U ĐURMANCU 2010m<sup>2</sup> po cijeni 21930,00€.

Prva rata nastupa s danom sklapanja ugovora, a ostale prema planu:

2. 31.08.2022., 3. 30.09.2022., 4. 31.10.2022., 5. 30.11.2022., 6. 31.12.2022., 7. 31.01.2023., 8. 28.02.2023., 9. 31.03.2023., 10. 30.04.2023.

Uplate će se izvršiti na IBAN račun Prodavatelja: HR5223400093200532044 najkasnije do datuma prema planu iz ovog Ugovora.

### Članak 4.

4.1 Kupac Predmet kupoprodaje kupuje u viđenom stanju.

4.3 Prodavatelj snosi sve režijske i druge zavisne troškove Predmeta kupoprodaje nastale do uredne predaje posjeda iz prethodnog stavka. Kupac se obvezuje prijaviti promjenu vlasništva temeljem ovog Ugovora kod svih pružatelja režijskih i drugih usluga vezanih za Predmet kupoprodaje.

#### Članak 5.

5.1 Kupac snosi troškove sastava, ovjere i provedbe ovog ugovora u zemljišnim knjigama.

5.2 Na sve odnose koji nisu regulirani ovim ugovorom primjenjuju se važeći propisi Republike Hrvatske, a osobito Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakon o obveznim odnosima te Zakon o zemljišnim knjigama.

5.3 Ugovorne strane su ovaj Ugovor pročitale, razumjele te u znak prihvata prava i obveza koje proizlaze iz njega, isti vlastoručno potpisuju pred javnim bilježnikom.



Prodavatelj



Kupac

mob: +385 91 166 7676  
OIB: 55730309537

Ja, javni bilježnik **Konstantin Dika**, Krapina, Kardinala Stepinca 6, potvrđujem da je stranka:

**EDUARD SAJKO**, OIB 47745423266, **BEDEKOVČINA, NASELJE KOMARI 10A**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115343690 PU Krapinsko-zagorska.  
**DYNAMIC WAYS d.o.o.**, MBS 081068207, OIB 55730309537, **TKALCI, TKALCI 10/A**, zastupano po direktoru **IVAN ZORKO**, OIB 08875021733, **TKALCI, TKALCI 10A**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111270488 PP Krapina, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-2113/2022  
Krapina, 25.07.2022.



Javni bilježnik  
Konstantin Dika

